

# „Der Energieausweis als Motor für die Sanierung“

Weiz, 11. Oktober 07

DI Heidrun Stückler  
LandesEnergieVerein  
[www.lev.at](http://www.lev.at)

## Ziele der Gebäuderichtlinie

- Umfassende energetische Beurteilung von Gebäuden und **Ausstellung von Energieausweisen**
- Einheitliche **Berechnungsmethode**
- **Mindestanforderungen** bei Neubau und Sanierung
- **Empfehlungen** für Sanierungsmassnahmen
- Regelmäßige **Inspektion** von Heizkesseln und Klimaanlage

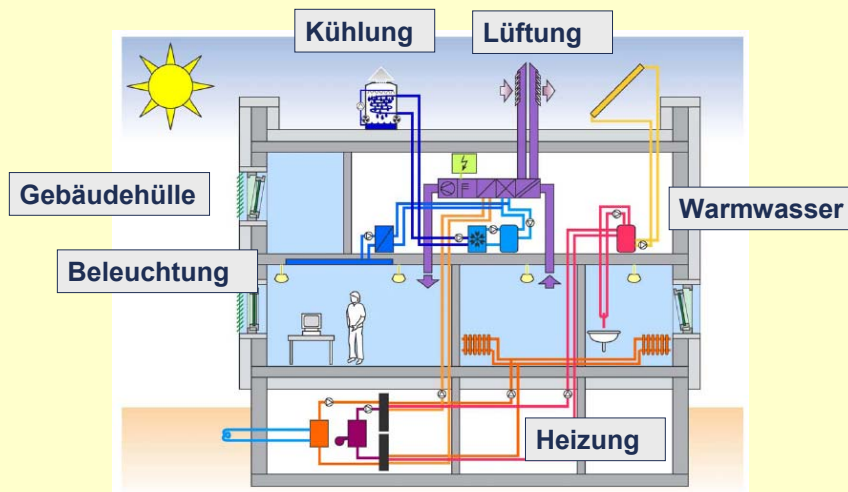


## Umsetzung in Österreich

- Bund
  - Energieausweisvorlagegesetz (EAV-G)
  - Gesetzliche Regelung bei Verkauf und Vermietung
  - enthält Verpflichtungen zur Vorlage des Energieausweises
  - verweist auf Regelungen der Länder
- Länder
  - Baugesetze
  - Anforderungen
  - Alternativenprüfung
  - Heizungsinspektion
  - Inspektion von Kühl- und Klimaanlage



## Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden



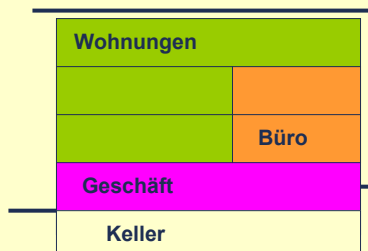
## Berechnungsmethode

- einheitliche Berechnungsmethode für Neubau und Bestandsgebäude
- für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude
- vereinfachtes Aufnahmeverfahren in Abhängigkeit von Bundesland und Baualter für
  - Geometrie
  - Bauphysik
  - Haustechnik



## Zonierung

- Für die Berechnung kann es notwendig sein, das Gebäude in unterschiedliche Berechnungszonen zu unterteilen
- Berechnungszonen ergeben sich aus den verschiedenen Nutzungsanforderungen  
→ **12 Nutzungsprofile**
- Der Gesamtenergiebedarf ergibt sich aus der Summe des Energiebedarfs aller Gebäudezonen



# Interpretation der Kennzahlen

- Heizwärmebedarf



Neubau - Trend → A, A+, A++

Sanierung - Trend → A

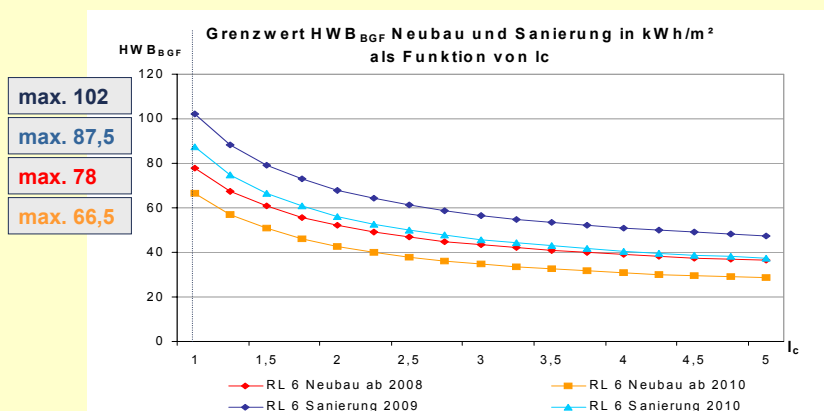
Neubau - Standard → B

Sanierung - Standard → B

Bestand → C, D und darüber

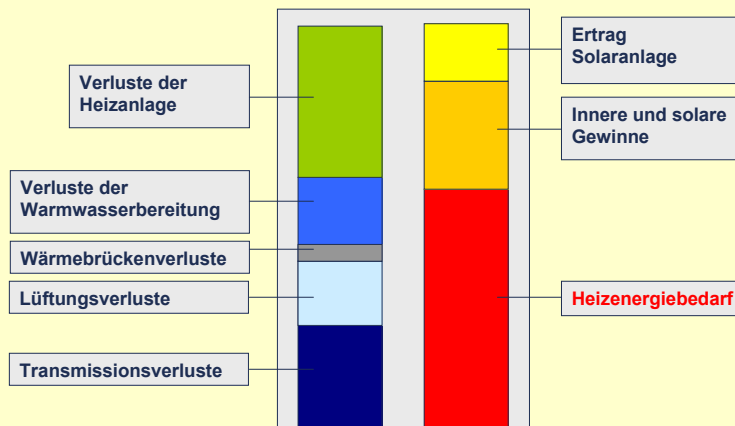
# Mindestanforderungen

- Bei Neubau und Sanierung von Wohngebäuden



## Interpretation der Kennzahlen

- Heizenergiebedarf



## Sanierungsempfehlungen

- als Anhang zum Energieausweis
- zwei Maßnahmenpakete
  - erreichen der **nächst besseren Energieklasse**
  - erreichen des **Anforderungswertes für den Neubau**



## Optimierungsschritte - Sanierung

- **das Bauwerk**
  - Wärmedämmung, Lüftung, Luftdichtheit, Wärmebrücken
  
- **techn. Gebäudeausstattung**
  - Heizkessel, WW-Bereitung, Wärmeverteilung
  
- **Nutzung von erneuerbarer Energie**
  - Solaranlage, Biomasse

